

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	413	LBF-afdelingsnr.	0017	Kommunenr.	730
Møllevangenget & Storgaarden		Rosenvænget 7		Randers Kommune	
Marsvej 1		8930 Randers NØ		Laksetorvet 1	
Postboks 916				8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.: 7026 0076				E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail: post@randersbolig.dk					
Hjemmeside: www.randersbolig.dk					
CVR-nr.: 1505 1213					
BBR-ejendomsnr.		730 12156			
Matrikeltekst					
506 Y Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Familieboliger		35	2.316	1	35,0
	1	2	90	1	2,0
	2	26	1.642	1	26,0
	3	7	584	1	7,0
Boligoplysninger i alt		35	2.316		35,0
Andre lejemål					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m ²	0,0
Lejemålsoplysninger i alt		35	2.316		35,0
Beboerfaciliteter:					
Beboerhus	Ja	Forbrugsmåling:		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Varmemåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		El-måling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
Opvarmning:					
Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m²)	Tilsagnsdato for offentlig støtte		Skæringsdato byggeregnskab/drift
Støtteart:					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	35	2.316,0			01-01-1955
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0,0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0,0			
Byggeart:					
Boliger i etagebyggeri	35	2.316,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m² bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m²	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m ²	622,41	01.10.2022	9,15	1,48%	21.180,00

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	46.650	47	47	47
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	68.353	68	68	68
107	2	Vandafgift	52.210	106	105	103
109	3	Renovation	71.762	74	73	72
110		Forsikringer	23.749	24	24	23
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	41.880	28	53	48
		3. Målerpasning m.v.	10.741	12	14	13
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	4	1. Administrationsbidrag	136.745	137	137	142
		2. Dispositionsfond	0	0	0	20
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-inds kud	7.576	8	8	8
		2. G-inds kud	180.964	166	184	167
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	593.981	623	666	665
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	143.541	143	147	133
115	6	Almindelig vedligeholdelse	43.439	42	42	44
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	395.958	469	549	465
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-395.958	0	-549	-465
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	35.128	12	16	14
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-35.128	0	-16	-14
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	2.618	12	12	6
		2. Andel i fællesfacilit.drift	1.659	0	0	4
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	11.340	12	12	11
119	9	Diverse udgifter	25.450	23	24	25
119.9		Variable udgifter i alt	228.047	232	237	223
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	553.000	553	528	539
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	12.000	12	42	12
124.8		Henlæggelser i alt	565.000	565	570	551
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.433.678	1.467	1.520	1.485

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2022/2023	2022/2023	2023/2024	2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Ekstraordinære udgifter				
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	33.654	4	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-33.654</u>	0	-4	0
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	21.727	1	28	28
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.495	-1	-28	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>-6.352</u>	2.880	0	-16
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	6	0	0
		3. Diverse renter	<u>14.158</u>	14.158	0	205
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12	5.	Andre driftsstøttelån	<u>18.977</u>	18.977	19	19
			0			
134	13	Korrektion vedr. tidligere år		26	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	36.040	25	19	225
139		Udgifter i alt	1.469.718	1.492	1.539	1.711
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>74.794</u>	74.794	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.544.512	1.492	1.539	1.734

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022/2023	Budget 2022/2023	Budget 2023/2024	Regnskab 2021/2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	14	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	1.441.500	1.441	1.470	1.420
		1. Frikøbsleje/hjemfald	19.320	19	19	19
		6. Kældre m.v.	<u>8.000</u>	8	8	8
			1.468.820			
202	15	Renter	49.360	0	10	223
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	23.376	24	24	24
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	0	8	38
			23.376			
203.9		Ordinære indtægter	<u>1.541.557</u>	<u>1.492</u>	<u>1.539</u>	<u>1.733</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	<u>2.956</u>	0	0	1
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>2.956</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1</u>
209		Indtægter i alt	<u>1.544.512</u>	<u>1.492</u>	<u>1.539</u>	<u>1.734</u>
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>1.544.512</u>	<u>1.492</u>	<u>1.539</u>	<u>1.734</u>

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2023				
Aktiver				
Anlægsaktiver				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum		1.211.823
		1. kontantværdi 01-10-2022	13.100.000	
		2. heraf grundværdi	2.447.300	
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		1.211.823
303		Forbedringsarbejder:		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.076.221	83
304	19	Andre anlægsaktiver:		
		5. Andre driftsstøttelån	308.725	326
304.9		Anlægsaktiver i alt		7.596.769
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje inkl. varme	29.308	0
		2. Beboerindskud	6.495	0
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	145.798	135
	22	4. Fraflytning, heraf til inkasso	49.674	0
	23	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	6.249	0
	24	6. Andre debitorer	3.176	1
	25	7. Forudbetalte udgifter	52.547	54
307		Likvide beholdninger		
		3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.124.799	1.909
309.9		Omsætningsaktiver i alt		2.418.045
310		Aktiver i alt		10.014.813

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2022/2023	2021/2022
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	26	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.637.614	1.466
402	27	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	165.371	188
405	28	Tab ved fraflytning m. v.	21.610	34
406.9		Henlæggelser i alt	1.824.596	1.689
407	29	Opsamlet resultat + / -	98.373	24
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.922.969	1.713
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
409.1		Beboerindskud	69.070	69
411		Afskrivningskonto for ejendom	1.142.753	1.143
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	1.211.823	1.212
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	<u>271.629</u>	286
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	<u>308.725</u>	326
416		Anden langfristet gæld	<u>0</u>	0
417		Langfristet gæld i alt	1.792.177	1.824
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	211.578	163
421	31	Skyldige omkostninger	57.179	11
423	32	Deposita og forudbetalt leje	16.247	9
424		Banklån	6.014.664	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		33 3. Afsluttede forbrugsregnskab	<u>0</u>	0
426		Kortfristet gæld i alt	6.299.668	183
430		Passiver i alt	10.014.813	3.720

Eventualforpligtelse:

Indeksregulering af beboerindskud i perioden 1965 - 1975 kr. 56.996 er ikke opført i afdelingens balance, og repræsenterer således en eventualforpligtelse for afdelingen.

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	15.550	16
Andel til Landsbyggefonden	31.100	31
	<hr/>	<hr/>
	46.650	47
Nettokapitaludgifter i alt	<hr/>	<hr/>
	46.650	47
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	52.210	103
	<hr/>	<hr/>
	52.210	103
3 109 Renovation		
Fast renovation	71.262	71
Andre renovationsudgifter	501	1
	<hr/>	<hr/>
	71.762	72
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	29.558	35
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	845	1.003
Administrationsbidrag RandersBolig	107.187	107
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.062
Administrationsbidrag i alt	136.745	142
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.907	4.065
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	110.994	99
Trappevask m.v.	32.300	33
Anden renholdelse	246	1
	<hr/>	<hr/>
	143.541	133
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	2.829	1
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	16.672	20
Bygning, tekniske installationer	20.208	22
Materiel	3.730	1
	<hr/>	<hr/>
	43.439	44

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	17.409	235
Bygning, klimaskærm	4.053	19
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	280.896	53
Bygning, fælles indvendig	0	2
Bygning, tekniske installationer	77.983	145
Materiel	15.617	11
	395.958	465
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Forbrugsartikler	235	1
Vedligeholdelse	0	2
Diverse	2.383	3
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-23.376	-24
	-20.758	-19
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Internet - netværk	1.659	4
	1.659	4
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Vedligeholdelse	11.340	11
	11.340	11
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.606	5
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Godtgørelseshonorar	1.000	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	1.915	1
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	43	0
Telefon	770	1
Lokaleudgifter	15.419	15
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	72	2
Udlejningsomkostninger	626	0
	25.450	25

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	553.000	539
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>239</u>	<u>233</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	12.000	12
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>5</u>	<u>5</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Andre driftsstøttelån.Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	18.977	19
	<u>18.977</u>	<u>19</u>
13 134 Korrektioner tidligere år :		
Øvrige korrektioner	26	0
	<u>26</u>	<u>0</u>

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
14 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	1.441.500	1.420
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>622</u>	<u>613</u>
Almene familieboliger i alt	<u>1.441.500</u>	<u>1.420</u>
Frikøbsleje/hjemfald	<u>19.320</u>	<u>19</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>8</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	<u>8.000</u>	<u>8</u>
	<u>8.000</u>	<u>8</u>
15 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	35.203	17
Øvrige rente indtægter	<u>14.158</u>	<u>205</u>
	<u>49.360</u>	<u>223</u>
16 206 Korrektion tidligere år		
Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer	2.880	1
Overskud antenneregnskab 2022	<u>76</u>	<u>0</u>
	<u>2.956</u>	<u>1</u>

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
17 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	1.211.823	1.212
	<u>1.211.823</u>	<u>1.212</u>
18 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	82.931	0
+ Tilgang i årets løb	5.993.289	83
	<u>6.076.221</u>	<u>83</u>
Lån i egne midler	6.076.221	83
	<u>6.076.221</u>	<u>83</u>
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemfaldspligt	308.725	326
	<u>308.725</u>	<u>326</u>
20 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	29.308	0
	<u>29.308</u>	<u>0</u>
21 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	145.798	104
Antenne	0	31
	<u>145.798</u>	<u>135</u>
22 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	49.674	0
	<u>49.674</u>	<u>0</u>
23 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	6.249	0
	<u>6.249</u>	<u>0</u>
24 305.6 Andre debitorer		
Engangsbetalt opkrævet hos lejer	3.176	1
	<u>3.176</u>	<u>1</u>
25 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	17.088	17
Vandudgifter	17.744	19
Renovation	17.715	18
	<u>52.547</u>	<u>54</u>

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Note	Regnskab 2022/2023	Regnskab 2021/2022
		<i>kr. 1.000</i>
26 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	1.671.678	1.597
+ Årets henlæggelser (kt.120)	553.000	539
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-395.958	-465
	<u>1.828.719</u>	<u>1.672</u>
Primo saldo kursregulering	-205.262	-205
Årets kursregulering	14.158	0
	<u>1.637.614</u>	<u>1.466</u>
27 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	188.499	190
+ Årets henlæggelser (kt.121)	12.000	12
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-35.128	-14
	<u>165.371</u>	<u>188</u>
28 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	34.105	46
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-12.495	-12
	<u>21.610</u>	<u>34</u>
29 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	23.579	38
+ Årets overskud (kt. 140)	74.794	24
- Overført til drift	0	-38
	<u>98.373</u>	<u>24</u>
30 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	211.578	132
Antenne	0	31
	<u>211.578</u>	<u>163</u>
31 421 Skyldige omkostninger		
Afsatte lønningsomkostninger	3.709	2
Skyldige kreditorer	30.702	-9
Diverse	22.767	18
	<u>57.179</u>	<u>11</u>
32 423 Deposita og forudbetalt leje		
Indflytter	16.247	9
	<u>16.247</u>	<u>9</u>

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 8/2 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 8/2 2024

Preben Søndergaard

Vibeke Randa Leensbak

Knud Rothmann

Tom Jespersen

Jette Christiansen

Nicholaj Fabricius Kristensen

Mikkel Hjortshøj Klinksgaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Møllevænget & Storgaarden

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Møllevænget & Storgaarden, afd. 017, for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Afd. 02-17 Rosenvænget 7

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 8/2 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /